



Firenze, 02.05.2023

LETTERA D'INVITO

Oggetto: servizio di revisore legale dei conti e di certificazione contabile dei bilanci 2023-2024-2025.

Affidamento mediante procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificata dal D.L. 77/2021.

Stazione appaltante: CASA S.P.A. - C.I.G. **Z1E3AF4EC1**

E' indetta una procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificata dal D.L. 77/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto.

1. OGGETTO E PREZZO

Casa S.p.A. è società a totale partecipazione pubblica, che costruisce e gestisce gli immobili di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del LODE Fiorentino per i 30 Comuni Soci con la tenuta della contabilità per la società e contabilità sezionali per la gestione dell'attività per conto dei Comuni, in ottemperanza al Contratto di Servizio. L'azienda, a partire dal 2005, ha ottenuto e sta mantenendo una serie di certificazioni secondo vari schemi (ISO9001, SA8000, ISO45001, ISO37001, Bilancio Sociale verificato AA1000) cui è stato conformato un sistema organizzativo integrato periodicamente verificato da un ente terzo. L'organico della Società è costituito da n. 83 dipendenti di cui n. 3 dirigenti. Per maggiori dettagli si rinvia al sito di Casa S.p.A. www.casaspa.it.

Casa S.p.A. intende conferire l'incarico di revisore legale dei conti per la certificazione dei bilanci 2023-2024-2025.

La revisione legale dei conti della società potrà essere esercitata da un revisore o da una società di revisione, regolarmente iscritti all'albo dei revisori legali. L'incarico è conferito, previo parere del Collegio Sindacale, dall'Assemblea dei Soci che ne delibera la nomina ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 39 del 27.01.2010.

Il Revisore Legale dei Conti dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia di revisione legale dei conti della società e rilascio del certificato finale che verrà allegato al bilancio annuale.

L'incarico verrà assegnato con durata triennale a partire dalla revisione del bilancio al 31.12.2023, fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2025.

L'importo stimato è pari ad € 18.000,00 (complessivi per la durata triennale).

Il presente affidamento è soggetto a regime I.V.A., nell'aliquota fissata per legge.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:

- curriculum dell'operatore economico coinvolto direttamente nell'esecuzione del servizio.
- servizi analoghi di revisore contabile
- piano di revisione,
- economicità complessiva del servizio,

La Commissione avrà a disposizione per l'attribuzione sel punteggio 100 punti, articolati come di seguito specificati:

- curriculum dell'operatore economico coinvolto direttamente nell'esecuzione del servizio: 30 punti su 100
- servizi analoghi di revisore contabile: 25 punti su 100
- Piano di revisione: 25 punti su 100
- Economicità complessiva del servizio: 20 punti su 100

Sono ammesse offerte a rialzo.

La valutazione verrà effettuata dal Collegio Sindacale di CASA S.p.A. che provvederà successivamente a redigere una proposta motivata per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 39/2010 all'Assemblea dei Soci di CASA S.p.A..

L'Assemblea dei Soci di CASA S.p.A. assumerà la decisione di incarico.

N.B. La Stazione Appaltante si riserva di non procedere ad alcun affidamento qualora l'Assemblea dei Soci dopo aver valutato le offerte pervenute non ne ritenga di valida alcuna, a livello qualitativo o a livello economico.

3. **DURATA**

L'incarico verrà assegnato con durata triennale a partire dalla revisione del bilancio al 31.12.2023, fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2025.

4. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

REQUISITI GENERALI:

- possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 ed all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016, per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016,
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante o per i Soci, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- assenza, più in generale, di cause di incompatibilità o di decadenza ai sensi delle norme vigenti o di situazioni di conflitto di interesse con la Società o con i suoi Soci (Comuni della Provincia di Firenze escluso il Circondario Empolese-Valdelsa).

REQUISITI SPECIALI - REQUISITI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA

- iscrizione al Registro dei Revisori legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.lgs. n. 39/2010 e del D.M. 20.06.2012 n. 144 e del D.M. 20.06.2012 n. 145;
- possesso del requisito di indipendenza di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 39/2010 , del principio di revisione CNDCEC n. 100 e dei Principi di Revisione Internazionale (ISA Italia) 200 e 220 (allegare idonea documentazione);
- possesso di idonea organizzazione

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante,
- ✓ Documentazione comprovante i servizi analoghi di revisore contabile svolti,
- ✓ Piano di revisione,
- ✓ Curriculum vitae dell'operatore economico coinvolto direttamente nell'esecuzione del servizio,
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
 - Il prezzo offerto, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 18,00 del giorno 16.05.2023.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

6. INFORMAZIONI E RILIEVI

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso

l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo al concorrente concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

7. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Assemblea dei Soci di CASA S.p.A.

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

N.B. La Stazione Appaltante si riserva di non procedere ad alcun affidamento qualora l'Assemblea dei Soci dopo aver valutato le offerte pervenute non ne ritenga di valida alcuna, a livello qualitativo o a livello economico.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

8. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Affidatario.

9. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

10. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti
(dott.ssa Silvia Giuntini)**