



**OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati mediante distributori automatici da installare in spazi interni alla sede di Casa S.p.a..**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del d. lgs. n. 36/2023.**

**Stazione Appaltante: CASA S.p.A.**

**CIG A00223E2C1**

## LETTERA DI INVITO

Si rende noto che Casa Spa ha indetto una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati mediante distributori automatici da installare in spazi interni alla propria sede.

### **1. OGGETTO E LUOGO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto la gestione completa del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati mediante l'installazione, la manutenzione ed il rifornimento di distributori automatici da installare in due diversi spazi al piano terra della sede di Casa s.p.a., in via Fiesolana n. 5 a Firenze.

Sono comprese nel servizio tutte le prestazioni, le forniture, le provviste e le strumentazioni necessarie per dare il servizio compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il concessionario dovrà provvedere all'installazione di:

- n. 1 distributore automatico di bevande calde
- n. 1 distributore automatico di bevande fredde e snack
- n. 1 distributore automatico combinato bevande e snack (caldo/freddo): prof. max 95 cm.

### **2. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di 4 anni, con facoltà di rinnovo per un pari periodo, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di effettivo inizio del servizio, qualora questa sia successiva alla data di stipula della concessione.

Alla scadenza naturale, la concessione si intende automaticamente risolta, per cui non è previsto l'inoltro di alcuna disdetta da parte di Casa Spa.

L'Ente concedente si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, di chiedere al concessionario una proroga tecnica, la cui durata sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, e comunque non superiore a sei mesi. In tal caso, il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste agli stessi prezzi, patti e condizioni.

### **3. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Ai fini dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, il valore presunto della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del medesimo decreto, è stimato come segue.

Il numero dei dipendenti e dei collaboratori di CASA S.p.A. è attualmente di circa 85 persone, operanti dal lunedì al venerdì.

La sede di CASA S.p.A. è aperta, altresì, all'utenza esterna, relativa a circa 13.000 unità immobiliari. In considerazione di quanto sopra indicato, sulla base di un mero giudizio prognostico di Casa Spa., l'importo del servizio ammonta a Euro 20.000,00 annui (IVA esclusa) e, quindi, ad Euro 80.000,00 (iva esclusa) quale valore complessivo presunto per l'intera durata della concessione, così dettagliato:

- Euro 80.000,00 (iva esclusa) per l'intera durata della concessione pari a 4 anni;
- Euro 80.000,00 (iva esclusa) per l'opzione di rinnovo pari a 4 anni;
- Euro 10.000,00 (iva esclusa) per l'eventuale proroga di massimo ulteriori 6 mesi.

Il valore stimato della concessione, comprensivo dell'opzione del rinnovo e della proroga tecnica, ammonta quindi ad Euro 170.000,00, oltre IVA.

Tale stima – si ribadisce - è puramente indicativa, non impegna in alcun modo l'Ente concedente e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di distribuzione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati attraverso distributori automatici. Eventuali oneri per la sicurezza per rischi da interferenza saranno quantificati in sede di redazione del DUVRI.

#### **4. CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà versare al concedente, con cadenza semestrale, un canone annuale per la gestione del servizio pari a € 150,00 (iva esclusa), per ciascun distributore automatico.

Tale canone sarà dovuto all'Amministrazione quale corrispettivo per:

- la concessione in esclusiva del servizio di ristoro a mezzo distributori automatici;
- il rimborso forfettario del consumo idrico ed elettrico che le suddette apparecchiature comportano;
- pulizia delle aree attigue ai distributori medesimi.

#### **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La presente concessione verrà affidata tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi all'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale unico per tutti i beni previsti nel listino prezzi di seguito riportato:

Tipologia di prodotti	Caratteristiche	Prezzo a base d'asta
<b>BEVANDE CALDE Marche primarie</b>		
Caffè espresso, caffè lungo	grammatura minima 7 gr	0,80
Caffè macchiato	grammatura minima 3 gr latte	0,80
Cappuccino	grammatura minima 10 gr di latte in polvere	0,80
Cappuccino con cioccolato	grammatura minima 3 gr di cioccolato	0,80
Mocaccino	grammatura minima 5 gr di cioccolato	0,80
Caffè con cioccolato	grammatura minima 3 gr cioccolato	0,80
Latte	grammatura minima 8 gr latte in polvere	0,70
Cioccolato	grammatura minima 23 gr di miscela di cioccolato in polvere	0,70
Cioccolato con latte	grammatura minima	0,70

	18 gr di cioccolato	
Caffè deca	grammatura minima 1,5 gr di caffè	0,80
Macchiato deca	1,3 gr Dek, grammatura minima 3 gr di latte	0,80
Cappuccino deca	grammatura minima 1,5 gr di caffè e 9 gr di latte	0,80
Caffè d'orzo	grammatura minima 3 gr di orzo	0,70
Caffè d'orzo macchiato	grammatura minima 3 gr di latte	0,70
The al limone	grammatura minima 14 gr di the	0,70
<b>BEVANDE FREDE</b>		
<b>Marche primarie</b>		
The al limone, the alla pesca, the verde	/	1,20
Bibite in lattina cl 33	/	1,20
Acqua minerale naturale, frizzante, 0,50 ml	/	0,60
Succhi di frutta in brick da 200 ml gusti vari	minimo 70% di frutta	1,00
<b>SNACKS</b>		
<b>Marche primarie</b>		
Croissant vuoti, farciti	/	1,05
Merendina tipo Fiesta, Kinder, ecc..	/	1,05
Snack dolci, tipo Mars, Kinder bueno, Milka, Lion, Kit-Kat, ecc..	/	1,05
Arachidi/Frutta secca 40 gr	/	1,10
Crackers 30 gr	/	0,80
Patatine in busta	/	0,80
Salatini in busta	/	0,80
Biscotti 30 gr	/	1,05

Gli operatori economici invitati provvederanno a redigere l'offerta economica indicando un'unica percentuale di ribasso valida per tutti i prodotti indicati nel listino di cui sopra.

Il listino prezzi aggiornato con la percentuale di ribasso proposta dall'aggiudicatario, costituirà parte integrante del contratto e, pertanto, l'aggiudicatario dovrà applicare al pubblico il listino prezzi posto a base di gara, decurtato della relativa percentuale di ribasso offerta per tutti i prodotti.

I singoli prezzi offerti rimarranno fissi ed invariabili per l'intera durata dell'affidamento.

## **7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

L'operatore economico che intende partecipare alla gara, dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso la sede di Casa Spa, Via Fiesolana 5, a Firenze, previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Contratti (tel. 055/22624286).

Il sopralluogo ha la finalità di fare visionare ai concorrenti i locali nei quali dovranno essere collocati i distributori automatici, le dimensioni richieste, le vie di accesso.

## **8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti sotto elencati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

## **9. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

## **10. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**



I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

**Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art.100, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto della concessione.

**Requisiti di capacità tecniche e professionali** di cui all'art. 100, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023:

- svolgimento negli ultimi tre anni (2020/2021/2022) di almeno n. 2 servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, ossia "somministrazione di bevande ed alimenti mediante distributori automatici", in favore di soggetti pubblici o privati. (Mezzo di prova: elenco dei principali servizi svolti negli ultimi tre anni (2020/2021/2022), con indicazione delle date di decorrenza e dei destinatari pubblici o privati).

## 11. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> **dal giorno 28.9.2023.**

**Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.**

## 12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

**Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il PASSOE, nell'apposito spazio;**
- ✓ DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).**

### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta: l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, la percentuale unica di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere, per tutti i prodotti

inseriti nel listino prezzi posto a base di gara. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematiche è il seguente: ore 18.00 del giorno 17.10.2023.**

### **13. CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "quesiti", nell'area riservata alla presente procedura di gara. Attraverso lo stesso mezzo l'Ente concedente provvederà a fornire le risposte.

### **14. SEDUTE DI GARA**

**Il giorno 18.10.2023, alle ore 09.00**, si svolgerà la prima seduta di gara presso la sede di CASA S.p.A. in via Fiesolana n. 5 – FIRENZE. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Il Seggio di gara, nominato con decisione del Direttore Generale, procederà agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri del Seggio, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nella presente lettera di invito, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazioni rilasciate in sede di gara, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 36/2023 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- in caso di identità di ribassi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico;
- al termine, il Seggio di gara dà lettura della graduatoria.
- terminate le sopra riferite operazioni il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, propone l'aggiudicazione al RUP.

### **15. VERIFICA DEI REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, CASA S.p.A. verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del D. Lgs. 36/2023 dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare il PASSOE nell'apposito spazio predisposto nello Stampato "Domanda di partecipazione".

In tutti i casi in cui è espressamente previsto dalla vigente normativa, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Seggio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

### **16. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, anche in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **17. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione alla procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

## **18. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile della fase di Affidamento  
(dott.ssa Silvia Giuntini)**