



Firenze, 05.10.2023

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per restauro di persiane in legno dei soli alloggi E.R.P. del condominio posto in Firenze, Piazza Gavinana 1.
Procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023.

Finanziamento:

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CIG Z113CA584D

Richiesta di preventivo

Con la presente, si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento in oggetto.

1) OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto il restauro delle persiane in legno dei soli alloggi E.R.P. del condominio posto in Firenze, Piazza Gavinana 1.

Nello specifico, si prevedono le seguenti lavorazioni:

- smontaggio delle singole persiane;
- creazione catalogo;
- movimentazione e trasporto a laboratorio;
- sverniciatura, carteggio e riparazione delle porte lignee;
- trattamenti preliminari, protettivi e verniciatura a smalto;
- sistemazione ed integrazione della ferramenta;
- trasporto e movimentazione in cantiere;
- rimontaggio e sistemazione finale.

2) PREZZO

Il prezzo a base di gara è pari ad **€ 36.301,19**.

Il prezzo corrisposto all'affidatario sarà quello dell'importo a base di gara, decurtato dal ribasso offerto in sede di gara.

L'intervento dell'odierno progetto è parte di una più vasta opera di risanamento facciata per la quale è attivo uno specifico cantiere mobile ed affidato a ditta edile.

Le opere di falegnameria del presente affidamento non prevedono oneri di sicurezza in quanto sono da realizzarsi al di fuori di detto cantiere, ovvero presso laboratorio attrezzato.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

4) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara e relativo capitolato, stampati per presentazione dell'offerta, ecc) sarà visionabile e reperibile gratuitamente a **partire dal giorno 05.10.2023** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>,

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara per ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
 - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematiche è il seguente: ore 18.00 del giorno 13.10.2023

6) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il Geom. Giacomo Nannini dell'Ufficio Patrimonio di Casa Spa ai seguenti recapiti:

- Tel. 055 22624284
- e-mail: giacomonannini@casaspa.org

7) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

8) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito e degli ulteriori allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

9) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.