

| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------|--------|-------|------|------|-------|--------|------------------|
| Codice completo | Descrizione | UM | Prezzo | n | L | H | coeff | tot | Importo |
| TOS23/1_02 | RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. | | | | | | | | |
| TOS23/1_02.F04 | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: eseguite su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. | | | | | | | | |
| TOS23/1_02.F04.006 | Sverniciatura e preparazione di superfici in legno quali porte e/o infissi per successivi trattamenti a smalto eseguita a mano mediante sverniciatura di parti già verniciate con applicazione a pennello di sverniciatore idoneo ad asportare vecchie verniciature, raschiatura con raschietti o levigatura con fogli di carta abrasiva, compresa accurata lavatura e stuccatura dei fori o di lesioni oltre alla stesura di una mano di pittura di base tipo cementite. | | | | | | | | |
| TOS23/1_02.F04.006.010 | Per persiane alla fiorentina in legno smontaggio e/o rimozione escluso | m ² | 51,04 | | | | | 264,72 | 13.510,23 |
| | a Finestra dim. 110x210 cm | | | 25,00 | 1,10 | 2,10 | 3,00 | 173,25 | |
| | b Finestra dim. 50x100 cm | | | 4,00 | 0,50 | 1,00 | 3,00 | 6,00 | |
| | c Finestra dim. 55x180 cm | | | 2,00 | 0,55 | 1,80 | 3,00 | 5,94 | |
| | d Portafinestra dim. 110x310 cm | | | 1,00 | 1,10 | 3,10 | 3,00 | 10,23 | |
| | e Portafinestra dim. 110x300 cm | | | 7,00 | 1,10 | 3,00 | 3,00 | 69,30 | |
| TOS23/1_02.F04.015 | Verniciature di porte e/o infissi interni e esterni o persiane in legno escluso la sverniciatura e la stuccatura ove necessaria | | | | | | | | |
| TOS23/1_02.F04.015.010 | tre mani di tinta a olio per persiane alla fiorentina | m ² | 45,09 | | | | | 264,72 | 11.936,93 |
| | a Finestra dim. 110x210 cm | | | 25,00 | 1,10 | 2,10 | 3,00 | 173,25 | |
| | b Finestra dim. 50x100 cm | | | 4,00 | 0,50 | 1,00 | 3,00 | 6,00 | |
| | c Finestra dim. 55x180 cm | | | 2,00 | 0,55 | 1,80 | 3,00 | 5,94 | |
| | d Portafinestra dim. 110x310 cm | | | 1,00 | 1,10 | 3,10 | 3,00 | 10,23 | |
| | e Portafinestra dim. 110x300 cm | | | 7,00 | 1,10 | 3,00 | 3,00 | 69,30 | |
| NP | NUOVI PREZZI | | | | | | | | |
| NP.01 | Smontaggio, cali, movimentazione, catalogazione, trasporti, sistemazione parti in legno, sistemazioni ferramenta e rimontaggio - VEDI ANALISI | cad | 278,31 | | | | | 39,00 | 10.854,03 |
| | a numero persiane | | | 39,00 | | | 1,00 | 39,00 | |
| | TOTALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | | | | | | | | 36.301,19 |
| | RIBASSO OFFERTO | | | | | | | | |
| | OFFERTA NETTA | | | | | | | | |
| Firenze 21/09/2023 | | | | | | | | | |

Il Tecnico
geom. Giacomo Nannini



ANALISI PREZZI NP01

| Codice completo | Descrizione | UM | Prezzo | n | L | H | coeff | tot | Importo |
|------------------------|--|-----|--------|------|---|---|-------|--------|---------------|
| | ATTREZZATURE: I prezzi, sono valevoli per noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macchinari sono esclusi (salvo diversa indicazione), il personale conducente e l'addetto alla manovra e comunque per ottenere il costo totale del nolo occorre aggiungere, per le ore di effettivo funzionamento, il consumo di carburante ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo. | | | | | | | | |
| | MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI: Nel prezzo del trasporto dei noli a caldo è compreso il costo della mano d'opera del conducente, le assicurazioni di ogni genere, le spese per i materiali di consumo e ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza. Anche nel caso dei trasporti i prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA. | | | | | | | | |
| | Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) | | | | | | | | |
| TOS23/1_AT.N02.014.006 | Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo) | cad | 57,14 | | | | | 0,50 | 28,57 |
| | trasporto per persiana in uscita | | | 0,25 | | | | 0,25 | |
| | trasporto per persiana in entrata | | | 0,25 | | | | 0,25 | |
| | RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. | | | | | | | | |
| | Prezzi orari del settore legno, arredamento e artigianato per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo minimo orario delle associazioni di riferimento (C.C.N.L. 25/3/2014 - minimi da giugno 2015). I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. | | | | | | | | |
| | Falegname serramentista - Settore Artigianato | | | | | | | | |
| TOS23/1_RU.M03.001.002 | Operaio specializzato 'C' | h | 21,83 | | | | | 4,59 | 100,18 |
| | smontaggio | | | 0,50 | | | | 0,50 | |
| | catalogazione | | | 0,09 | | | | 0,09 | |
| | movimentazione in uscita | | | 0,50 | | | | 0,50 | |
| | riparazione lignea | | | 2,00 | | | | 2,00 | |
| | movimentazione in entrata | | | 0,50 | | | | 0,50 | |
| | rimontaggio | | | 1,00 | | | | 1,00 | |
| TOS23/1_RU.M03.001.004 | Operaio comune 'E' | h | 19,47 | | | | | 4,59 | 89,36 |
| | assistenza operaio specializzato | | | 4,59 | | | | 4,59 | |
| | TOTALE | | | | | | | | 218,11 |
| | SPESE GESTIONALI | | | | | | | 16,00% | 34,90 |
| | UTILI IMPRESA | | | | | | | 10,00% | 25,30 |
| | PREZZO LORDO | | | | | | | | 278,31 |
| Firenze 21/09/2023 | | | | | | | | | |

Il Tecnico

geom. Giacomo Nannini

