



Firenze, 15 novembre 2023

**OGGETTO:** Intervento per la costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Agli"  
Finanziamento: L.r.t. n.25 del 29/06/2011 art. 22 - interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r.p. Delibera g.r.t. n. 201 del 19/03/2012  
**AFFIDAMENTO DI "OPERE DA FABBRO" CON FORNITURA E POSA DI CORRIAMNO E PARAPETTI DELLE ZONE CONDOMINIALI, GRIGLIATI SULLE PRESE DI AERAZIONE E SCALE DI SERVIZIO.**  
**Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023**  
**Stazione Appaltante CASA S.p.A.**  
**C.U.P.: I19C12000030002**  
**CIG: A02C37B5A5**

### **RICHIESTA PREVENTIVO**

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

#### **1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

I lavori oggetto del presente affidamento costituiscono parte dell'intervento di riqualificazione urbana, mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico, del complesso edilizio e.r.p. di via Torre degli Agli.

L'intendimento di questa lettera di invito è richiedere una offerta per la fornitura e posa in opera di corrimano su tutti i vani scale del fabbricato dei parapetti delle zone esterne al fabbricato, fornitura e posa di grigliati a "persiana" su tutte le fonometrie verticali che hanno la funzione di prese di aerazione dei garage interrati e fornitura e posa di due scale metalliche da installare per accedere alla copertura.

Le tipologie sono meglio descritte e graficizzate nell' ELAB 01 allegato alla presente richiesta,

Le quantità sono meglio riportate nell'ELAB 02 allegato alla presente richiesta.

#### **2. IMPORTO**

L'importo a base di gara è di € 50.107,94 dei quali €. 615,97 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo è inteso escluso IVA.

#### **3. AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO**

L'avvio dei lavori di montaggio dovrà avvenire entro 30gg dalla sottoscrizione del contratto ed i lavori dovranno essere completati entro 90gg sempre dalla sottoscrizione del contratto

**Nel caso di ritardo nel completamento dei lavori è prevista una penale giornaliera di 50€.**

**E' consigliato il sopralluogo sull'area oggetto dei lavori, da concordare con il tecnico sotto indicato della Stazione Appaltante.**

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023.

**L'Operatore Economico dovrà redigere un'offerta utilizzando lo stampato allegato il ribasso offerto.**

#### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

**Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Il professionista/l'Operatore Economico, dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.
- Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.
- Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto
- Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'operatore economico **doirà indicare il ribasso in percentuale**
- Documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:**

**ore 12.00 del giorno 20.11.2023**

#### **6. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO**

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Leonardo Boschi - tel. 055 22624288 cell. 333-9998854- e-mail: leonardoboschi@casaspa.org

Geom. Stefano Cappelli tel. 055.22624213 cell. 328-3429239 e-mail: stefanocappelli@casaspa.org

#### **7. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente al procedimento di gara non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

#### **7. ATTO DI AFFIDAMENTO**

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

## **8. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

## **9. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.