



Firenze, 16 novembre 2023

**OGGETTO:** Intervento per la costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Agli"  
Finanziamento: L.r.t. n.25 del 29/06/2011 art. 22 - interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r.p. Delibera g.r.t. n. 201 del 19/03/2012  
**AFFIDAMENTO COMPLETAMENTO GRONDA IN COPERTURA E LATTONERIE.**  
**Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023**  
**Stazione Appaltante CASA S.p.A.**  
**C.U.P.: I19C12000030002**  
**CIG: ZB53D51E71**

### **RICHIESTA PREVENTIVO**

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

#### **1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

I lavori oggetto del presente affidamento costituiscono parte dell'intervento di riqualificazione urbana, mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico, del complesso edilizio e.r.p. di via Torre degli Agli.

L'intendimento di questa lettera di invito prevede una serie di lavorazioni per completare e ripristinare l'impermeabilizzazione della copertura si elencano di seguito gli interventi previsti:

- 1) Realizzazione di copertura in pannelli di lamiera grecata coibentata da fissare su struttura metallica compresi fissaggi e lattoneria al fine di completare e raccordarsi alla gronda esistente nel corpo di fabbrica n.3. Compreso noleggio attrezzature poter lavorare in quota.
- 2) Posa di conversa in lamiera per ripristinare l'impermeabilizzazione eseguita su oggetto realizzato in corrispondenza del cavedio tecnico del blocco n.2. Compreso attrezzature per poter lavorare in quota.
- 3) Finitura e protezione con pannelli in OSB protetti con TPO o lamiera delle travi in legno e della struttura adiacente in acciaio per n°3 interpiani posti all'angolo del blocco n.3 compresa finitura inferiore con pannelli in fibrocemento rasati e verniciati.
- 4) Finitura di n°6 aperture in copertura in prossimità dei vani scale con posa soglia e imbotte perimetrale in lamiera, compresa riquadratura con pannelli in fibrocemento per permettere l'installazione degli infissi.
- 5) Chiusura e sigillatura con TPO di aperture in corrispondenza dei vani scala sul manto di copertura

#### **2. IMPORTO**

L'importo a base di gara è di € 34.323,78 dei quali € 541,79 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo è inteso escluso IVA.

All'affidatario verrà corrisposto il suddetto importo decurtato del ribasso offerto in sede di gara.

### 3. TEMPI

Le lavorazioni dovranno essere avviate entro 10gg dalla sottoscrizione dell'Atto di affidamento, la durata dei lavori è di 60gg.

Nel caso di ritardo nel completamento dei lavori è prevista una penale giornaliera di 50€.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023.

**L'Operatore Economico dovrà redigere un'offerta utilizzando lo stampato allegato ed indicando il ribasso offerto.**

### 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

**Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Il professionista/l'Operatore Economico, dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Stampato SI debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.
- Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.
- Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'operatore economico **doirà indicare il ribasso in percentuale** sia in cifre che in lettere. In caso di difformità verrà accettato quello espresso in lettere. Non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:**

**ore 12.00 del giorno 23.11.2023**

### 6. INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Leonardo Boschi - tel. 055 22624288 cell. 333-9998854- e-mail: [leonardoboschi@casaspa.org](mailto:leonardoboschi@casaspa.org)

Geom. Stefano Cappelli tel. 055.22624213 cell. 328-3429239 e-mail: [stefanocappelli@casaspa.org](mailto:stefanocappelli@casaspa.org)

### 7. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente al procedimento di gara

non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **8. ATTO DI AFFIDAMENTO**

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

## **9. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

## **10. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.