

Oggetto: Tornata di procedure aperte sopra soglia per la conclusione di due Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di vuotatura fosse biologiche, pozzetti e stasatura di tubazioni nel patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A.

ZONA 1: CUP: I64F23000080002 - CIG A030E4E4DA

ZONA 2: CUP: I74F23000100002 - CIG A030E5C069

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPO I - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI

Nel presente Capitolato valgono le definizioni e precisazioni di seguito indicate:

- CASA S.p.A. potrà essere indicata anche come "Stazione appaltante", come "S.A" o come "Committenza".
- L'operatore economico affidatario del servizio, potrà essere indicato anche come, "Affidatario", "Aggiudicatario".
- Per "Codice", si intende il D. lgs. 36/2023 e s.m. e i. .
- Per "Accordo Quadro", si intende l'atto di affidamento stipulato fra CASA S.p.A. e l'operatore economico affidatario del servizio.

Si precisa che tutte le fonti normative citate nel presente Capitolato e nell'Accordo Quadro, si applicano nella versione comprensiva di ogni eventuale modificazione e/o integrazione che possa essere apportata fino alla scadenza dell'Accordo Quadro.

Analogamente l'indicazione di Organi, Enti o altri soggetti titolari di funzioni o servizi pubblici, si intende esteso ad ogni diverso o ulteriore soggetto che in tali funzioni o servizi sia subentrato o si affianchi a quelli indicati, fino al termine del servizio.

CAPO II - OGGETTO, UBICAZIONE, PREZZO E DURATA DEL SERVIZIO, CESSAZIONE ANTICIPATA

2.1 OGGETTO DEL SERVIZIO – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

E' oggetto del presente Accordo Quadro il servizio di vuotatura fosse biologiche, pozzetti e stasatura di tubazioni nel patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. nei 31 Comuni del Lode Fiorentino in fabbricati di civile abitazione.

Rientrano altresì nell'oggetto del presente Accordo Quadro i servizi di seguito specificati:

- Vuotatura di fosse biologiche e pozzetti di grandi dimensioni di raccordo fognature e/o con presenza di pompa di sollevamento;
- Vuotatura di pozzetti di piccole dimensioni acque chiare e degrassatori;
- Servizi di stasatura e disotturazione ad alta pressione di impianti fognari orizzontali e verticali di qualsiasi tipo e dimensione;
- Servizi di stasatura, disotturazione e pulizia di caditoie e zanelle degli impianti delle acque meteoriche nei fabbricati e.r.p.;
- Servizio di videoispezione con rilascio di CD/DVD e relazione problematiche.

2.2 UBICAZIONE

Gli interventi oggetto del servizio saranno svolti nei fabbricati e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. nell'ambito dei 31 Comuni del Lode Fiorentino suddivisi in n. 2 zone d'intervento come di seguito specificato:

Zona 1 – Firenze quartiere 4-5, Comuni Calenzano, Campi Bisenzio, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto e Signa - Barberino di Mugello - Borgo San Lorenzo, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero a Sieve, Vaglia e Vicchio

Zona 2 - Firenze quartieri 1-2-3 – Comuni di Bagno a Ripoli, Barberino V.Elsa e Tavarnelle V.P., Dicomano, Fiesole, Incisa e Figline V.no, Greve in Chianti, Impruneta, Londa, Pontassieve, Pelago, Rignano S.A., Reggello, Rufina, San Godenzo, S. Casciano V.P.

2.3 IMPORTI PRESUNTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO PER OGNI SINGOLA ZONA:

- ZONA 1 da minimo di € 0,00 a massimo € 350.000,00 (per tre anni),
- ZONA 2 da minimo di € 0,00 a massimo € 300.000,00 (per tre anni).

L'Appalto è a misura, conseguentemente l'Impresa aggiudicataria fatturerà i singoli servizi di cui sopra facendo riferimento ai prezzi di seguito specificati ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara:

- Vuotatura di fosse biologiche e pozzetti di grandi dimensioni di raccordo fognature e/o con presenza di pompe di sollevamento – **Importo di € 68,00 al mc;**
- Vuotatura di pozzetti di piccole dimensioni acque chiare e degrassatori – **Importo di € 35,00 cad.;**
- Servizi di stasatura e disotturazione ad alta pressione di impianti fognari orizzontali e verticali di qualsiasi tipo e dimensione – **Importo di € 75,00 per ciascuna ora di servizio;**
- Servizi di stasatura, disotturazione e pulizia di caditoie e zanelle degli impianti delle acque meteoriche nei fabbricati e.r.p. – **Importo di € 75,00 per ciascuna ora di servizio;**
- Servizio di videoispezione con rilascio di CD/DVD e relazione problematiche – **Importo di € 120,00 cad.**

Prima della fatturazione di ciascun servizio, l'Impresa dovrà inviare pre-fattura di cortesia all'indirizzo mail: manutenzione@casaspa.org per avere autorizzazione all'emissione della fattura definitiva elettronica.

2.4 DURATA

Tre anni per ciascuna zona, a far data dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, con obbligo per ciascun aggiudicatario di assicurare il servizio, senza soluzione di continuità, nelle more dello svolgimento della procedura della nuova gara d'appalto per l'individuazione del nuovo affidatario (c.d. "proroga tecnica"), ex art.120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC l'eventuale volontà di recedere dall'Accordo Quadro (determinandone la cessazione anticipata).

2.5 CESSAZIONE ANTICIPATA

La validità di ciascun Accordo Quadro cesserà in ogni caso, quale che sia il tempo effettivamente trascorso dalla sua sottoscrizione, nel momento in cui ne risulterà esaurito l'importo complessivo stimato massimo.

CAPO III - AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO - ADEMPIMENTI PRECONTRATTUALI OBBLIGATORI

3.1 AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

Le Imprese concorrenti prendono atto fin da ora dell'avvertenza speciale di seguito specificata:

1. gli operatori economici sono avvisati che in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata di procedure di gara, potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove l'operatore economico risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A.

3.2 ADEMPIMENTI PRECONTRATTUALI OBBLIGATORI

La sottoscrizione dell'Accordo Quadro per l'Affidatario è subordinata:

- ad una adeguata ed effettiva dimostrazione di aver istituito, in un sito compreso entro il raggio di 50 km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria), una sede operativa (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera) per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'appalto;
- alla titolarità, già alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di un contratto per lo smaltimento di liquami con depuratori garantito da apposite fidejussioni;
- alla presenza, nel proprio organico, di un Responsabile Tecnico Ambientale interno, non essendo consentito avvalersi di un incaricato esterno".

NB. Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo, non si procederà alla sottoscrizione dell'Accordo quadro.

CAPO IV – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- 1) Gli interventi saranno ordinati dall'Ufficio Gestione Risorse Manutentive di CASA S.p.A. mediante lettera di incarico trasmessa via mail.
- 2) L'Impresa è obbligata ad intervenire entro il termine massimo di 24 ore dai suddetti ordini, salvi tempi diversi offerti in sede di gara.
- 3) L'Impresa aggiudicataria si impegna a far fronte immediatamente ad eventuali richieste urgenti di vuotatura e spurgo; in caso di ritardo, CASA S.p.A. si riserva di incaricare altra Ditta. Ove comunque un ingiustificato ritardo nell'attuazione dell'intervento – da valutare in relazione all'urgenza della richiesta – provochi danni all'immobile o a terzi, l'Impresa aggiudicataria sarà chiamata a risponderne.
- 4) Il servizio dovrà essere eseguito per sette giorni la settimana e continuativamente nell'arco di tutto l'anno. Pertanto, l'Impresa aggiudicataria è impegnata a dare attuazione a richieste di intervento indifferibili anche nei giorni di domenica e festivi, ad esclusione dei giorni 1 gennaio, 1 maggio, 15 agosto, 25 dicembre e la domenica di Pasqua. In caso di interventi domenicali e festivi si applicherà un diritto fisso di intervento pari a € 50,00.
- 5) E' fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria di dotarsi di un buono di lavoro che dovrà essere sottoscritto dalla persona designata dall'Ufficio Gestione Risorse Manutentive di CASA S.p.A. o da un assegnatario intervenuto ai lavori di spurgo. Per ogni singolo intervento dovrà essere emessa regolare fattura con la dichiarazione del lavoro eseguito allegando il buono di lavoro e la bolla di scarico timbrata e vistata dal depuratore. In difetto, il lavoro sarà considerato come non eseguito e la relativa fattura non sarà liquidata.

- 6) L'Impresa aggiudicataria deve disporre, o comunque dotarsi, della strumentazione, anche informatica, necessaria per rispondere alle esigenze di verifica e ripartizione delle spese da parte di CASA S.p.A., nonché quelle relative alla fatturazione, rendicontazione e monitoraggio dei fornitori; l'Impresa potrà inoltre essere chiamata, previ accordi con l'Ufficio Gestione Risorse Manutentive, a collaborare ad attività di individuazione del posizionamento delle varie fosse o pozzetti ed alla identificazione degli utenti dai medesimi serviti, nonché a prove di tenuta con riempimento d'acqua.
- 7) L'Impresa aggiudicataria è impegnata a rispondere ad eventuali rilievi e reclami direttamente inerenti il servizio, formulati da utenti singoli o associati, consentendo l'accesso ove necessario alla documentazione.
- 8) L'Impresa è impegnata a fornire a CASA S.p.A. ogni informazione e documentazione necessaria alla medesima per il controllo dei fornitori, come previsto dalle norme UNI EN ISO 9001:2008;
- 9) L'impresa aggiudicataria è obbligata in proprio e per le eventuali imprese subappaltatrici ad uniformare i propri comportamenti ai suddetti principi di Responsabilità Sociale stabiliti dalla norma SA 8000 – il cui testo è consultabile attraverso il sito internet di CASA S.p.A., www.casaspa.it, nella sezione "Certificazioni" - a consentire, fornendo tutta la collaborazione necessaria, l'espletamento delle attività di audit pianificate da CASA S.p.A. e ad implementare azioni correttive per risolvere eventuali non conformità riscontrate.
- 10) E' obbligatorio per l'impresa aggiudicataria farsi carico di tutti i danni di qualunque genere eventualmente prodotti nell'espletamento del servizio, con totale esonero di CASA S.p.A.
- 11) L'Impresa è altresì obbligata a non diffondere nessuna notizia sui nuclei familiari che potesse essere acquisita in occasione della prestazione del servizio. A tali fini, l'Impresa è impegnata a formare adeguatamente il proprio personale ed i collaboratori.
- 12) E' obbligatorio per l'impresa aggiudicataria il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di smaltimento dei rifiuti e tutela ambientale. L'affidamento è altresì condizionato al rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro (D.lgs. 81/08) con adeguata e permanente formazione del personale addetto al servizio.

CAPO V – GARANZIE E ASSICURAZIONI

5.1 GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente prestare una cauzione definitiva pari al 2% dell'importo contrattuale massimo del singolo Accordo quadro, con le modalità di calcolo di cui al comma 2 del medesimo art. 117.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023 per la garanzia provvisoria. Per poter usufruire della riduzione del 50% della suddetta cauzione, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero presentare dichiarazione circa la presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 34/2004).

La mancata costituzione della polizza definitiva determina la decadenza dell'aggiudicazione.

La cauzione, ai sensi dell'art. 117, comma 7 del D.lgs. 36/2023, deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più dall'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del Codice Appalti. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

La cauzione definitiva è automaticamente ridotta a misura dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo, pari al 20%, verrà meno soltanto al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

5.2 ASSICURAZIONI

L'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT), derivante dai rischi connessi all'affidamento di cui al presente appalto, con un massimale pari ad € 500.000,00.

CAPO VI - NORME DI SICUREZZA, RESPONSABILITA' PER DANNI, ASSICURAZIONI.

6.1 NORME DI SICUREZZA E PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

L'Affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, oltre a quelle che dovessero essere emanate nel corso di vigenza del contratto e all'adozione di tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità dei lavoratori, degli operatori che utilizzano le apparecchiature oggetto dell'appalto, e comunque di tutte le persone che accedono ai locali oggetto del servizio, nonché ad evitare danni a terzi o a cose.

L'Affidatario è altresì tenuto, nello svolgimento del servizio di gestione e manutenzione, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

6.2 RISPETTO DELLA NORMA SA8000

CASA S.p.a. considera inderogabile nei rapporti con gli operatori economici ed i propri fornitori o subappaltatori in generale, il rispetto da parte di quest'ultimi dei principi di responsabilità sociale stabiliti dalla norma SA8000, in conformità alla quale questa Società ha ottenuto la certificazione; le aggiudicazioni disposte sono pertanto condizionate all'impegno delle Imprese, in conformità a quanto già indicato nella dichiarazione rilasciata in sede di gara, ad uniformare il proprio comportamento ai suddetti principi di responsabilità sociale stabiliti dalla norma SA8000, a consentire – fornendo tutta la collaborazione necessaria – l'espletamento delle attività di audit pianificate da CASA S.p.a. e ad implementare azioni correttive per risolvere eventuali non conformità riscontrate.

CASA S.p.a. considera altresì inderogabile l'osservanza delle normative vigenti o che interverranno nel corso dell'Appalto, relative all'assunzione del personale e relative assicurazioni (infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia etc.), nonché il rispetto integrale del CCNL applicabile al personale dipendente e degli accordi locali integrativi dello stesso, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

6.3 RISPETTO DEL CODICE ETICO DI CASA S.p.A.

L'Affidatario è impegnato al rispetto dei principi enunciati nel Codice Etico di CASA S.p.A. ai quali, lo stesso Affidatario, è tenuto ad uniformare i propri comportamenti.

CAPO VII - MODALITA' DI PAGAMENTO

7.1 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario è obbligato ad adeguarsi alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010 e s.m. e i.). Conseguentemente, contestualmente alla stipula dell'Accordo Quadro, dovrà fornire l'indicazione dei conti bancari o postali dedicati, sui quali verranno effettuate le operazioni in entrata ed in uscita;

Sono obbligatori per l'Appaltatore:

- L'effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle medesime commesse pubbliche, esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- L'indicazione, negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione, del codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.

7.2 MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi dovuti all'Appaltatore per quanto riguarda gli interventi eseguiti e per l'intero servizio offerto, saranno corrisposti a seguito di emissione di fattura per ogni singolo intervento, senza emissione di fatture cumulative e con le modalità autorizzative indicate al punto 2.3 del presente capitolato d'appalto

Il pagamento delle somme, avverrà entro 90 giorni dal ricevimento della fattura. Qualora per la verifica della fattura siano necessari chiarimenti e/o approfondimenti, i tempi necessari per l'acquisizione degli stessi sospendono i suddetti 90 giorni.

CAPO VIII – CESSAZIONE DEL CONTRATTO

8.1 RECESSO UNILATERALE

La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dal Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 123 del Codice.

8.2 RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

La Stazione Appaltante è in diritto di risolvere il Contratto nei casi previsti dall'art. 122 del Codice.

La valutazione dei fatti e comportamenti specifici, sanzionabili con la risoluzione del Contratto, è rimessa alla Stazione Appaltante.

CAP IX – CONTROVERSIE

9.1 GIUDIZI ESPERIBILI

Per tutto quanto si riferisce alla definizione delle controversie, che potessero insorgere tra le parti, si applicheranno le norme stabilite dal Libro V, Parte I " Del contenzioso", artt. 209-212 del Codice.

9.2 FORO COMPETENTE

In tutti i casi in cui la controversia è devoluta alla Autorità Giudiziaria Ordinaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Firenze.

CAP X – NORME DI RESPONSABILITA' SOCIALE

10.1 RISPETTO DELLA NORMA SA8000

CASA S.p.A. considera inderogabile nei rapporti con le Imprese Appaltatrici ed i propri fornitori o subappaltatori in generale, il rispetto da parte di quest'ultimi dei principi di responsabilità sociale stabiliti dalla norma SA8000, in conformità alla quale questa Società ha ottenuto la certificazione; le aggiudicazioni disposte saranno pertanto condizionate all'impegno delle Imprese, in conformità a quanto già indicato nella dichiarazione rilasciata in sede di gara, ad uniformare il proprio comportamento ai suddetti principi di responsabilità sociale, stabiliti dalla norma SA8000, a consentire - fornendo tutta la collaborazione necessaria - l'espletamento delle attività di audit pianificate da CASA S.p.A. ed a implementare azioni correttive per risolvere eventuali non conformità riscontrate.

CASA S.p.A. considera altresì inderogabile l'osservanza delle normative, vigenti o che interverranno nel corso dell'appalto, relative all'assunzione del personale e relative assicurazioni (infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ecc.), nonché il rispetto integrale del CCNL applicabile al personale dipendente e degli accordi locali integrativi dello stesso, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della Legge 55/1990.

CAP XI – RISPETTO DEL CODICE ETICO

11.1 RISPETTO DEL CODICE ETICO DI CASA S.p.A.

L'Affidatario è impegnato al rispetto dei principi enunciati nel Codice Etico di CASA S.p.A., ai quali, lo stesso Affidatario, è tenuto ad informare i propri comportamenti (si specifica che detto documento è reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di Casa s.p.a. congiuntamente alla restante documentazione a base di gara).