



Firenze, 04 dicembre 2023

**OGGETTO:** Intervento per la costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Agli"  
Finanziamento: L.r.t. n.25 del 29/06/2011 art. 22 - interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r.p. Delibera g.r.t. n. 201 del 19/03/2012  
**AFFIDAMENTO OPERE DI COMPARTIMENTAZIONE E APPRESTAMENTI ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA.**  
**Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023**  
**Stazione Appaltante CASA S.p.A.**  
**C.U.P.: I19C12000030002**  
**CIG: A039646951**

### LETTERA DI INVITO

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

#### 1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I lavori oggetto del presente affidamento costituiscono parte dell'intervento di rigenerazione urbana, mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico, del complesso edilizio e.r.p. di via Torre degli Agli.

Con la presente si intende richiedere il preventivo per l'esecuzione di lavorazioni finalizzate al completamento delle opere di compartimentazione dell'autorimessa interrata e degli apprestamenti necessari per rendere agibile il parcheggio interrato, di seguito le principali lavorazioni:

- 1) Fornitura e posa di tutti i collari REI da installare nell'autorimessa comprese opere murarie necessarie per sigillare le fonometrie del solaio e il ripristino delle murature delle pareti attraversate dagli impianti.
- 2) Fornitura e posa di tutta la cartellonistica Antincendio dell'autorimessa.
- 3) Verifica e revisione degli estintori e delle lance presenti in cantiere ed integrazione di quanto mancante rispetto al progetto.
- 4) Redazione di tutte le dichiarazioni di corretta posa di quanto installato.

#### 2. IMPORTO

L'importo a base di gara è di € 41.154,52 dei quali € 738,41 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo è inteso escluso IVA.

All'affidatario verrà corrisposto il suddetto importo decurtato del ribasso offerto in sede di affidamento.

#### 3. TEMPI

Le lavorazioni dovranno essere avviate entro 10 gg dalla sottoscrizione dell'Atto di affidamento, la durata dei lavori è fissata in 60gg.

Nel caso di ritardo nel completamento dei lavori è prevista una penale giornaliera di 40,00 €.

#### 4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023.

**L'Operatore Economico dovrà redigere un'offerta utilizzando lo stampato allegato ed indicando il ribasso offerto.**

#### 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

**Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Il professionista/l'Operatore Economico, dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il PASSOE, nell'apposito spazio;**
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto;

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'operatore economico dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi sia il prezzo unitario che quello totale; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:**

**ore 12.00 del giorno 14.12.2023**

#### 6. INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Leonardo Boschi - tel. 055 22624288 cell. 333-9998854- e-mail: [leonardoboschi@casaspa.org](mailto:leonardoboschi@casaspa.org)

## **7. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente al procedimento di gara non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **8. ATTO DI AFFIDAMENTO**

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

## **9. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

## **10. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

Allegati:

- Schede collari REI. P-1
- Schede collari REI. P-2
- Tav. V003 (cartellonistica)
- Tav. V004 (cartellonistica)
-