

## Avviso di selezione per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di uno Esperto Amministrativo, livello B1 del CCNL Federcasa 2019-2021

### Articolo 1 TIPOLOGIA DELLA SELEZIONE

CASA S.p.A. società a capitale interamente pubblico, partecipata dai Comuni del L.O.D.E. Fiorentino, indice una selezione pubblica per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di un Esperto Amministrativo livello B1 del CCNL Federcasa vigente, nel rispetto del proprio Regolamento per l'assunzione del personale, presente sul sito internet della Società [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it) - (<https://www.casaspa.it/regolamenti-aziendali/>).

Il soggetto sarà inserito all'interno dell'Ufficio Patrimonio, per lo svolgimento di attività fra cui:

- gestione bilanci ordinari per gli alloggi ERP inseriti in edifici costituiti in condomini;
- redazione bilanci per servizi comuni per edifici in gestione diretta ERP o ERS;
- liquidazione e registrazione fatture;
- gestione prelazioni, ipoteche e estinzioni anticipate di piani ammortamento, derivanti da vendite di alloggi ERP;
- gestione amministrativa contratti di servizio affidati da Codice Appalti.

Il trattamento economico e normativo applicato è quello previsto per il livello B1 del CCNL del personale del comparto Federcasa e dalla contrattazione integrativa aziendale, in vigore all'atto dell'assunzione in servizio.

### Articolo 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per partecipare alla selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, fatte salve le eccezioni previste dalla vigente normativa in materia;
- età non inferiore ai 18 anni e non superiore all'età prevista dalle norme vigenti in materia di collocamento a riposo;
- idoneità fisica all'impiego;
- pieno godimento dei diritti civili e politici;
- non aver subito condanne penali che comportano, in base alla vigente legislazione, l'interdizione perpetua o temporanea dai Pubblici Uffici. Sono comunque esclusi dall'assunzione tutti i candidati che abbiano riportato condanne, passate in giudicato, che impediscano la costituzione di un rapporto di lavoro con le Pubbliche Amministrazioni. Altre eventuali condanne penali e provvedimenti resi ex art. 444 Codice Procedura Penale saranno valutate dalla Società, anche con riferimento alle mansioni dell'assumendo;
- non essere stati dichiarati interdetti o sottoposti a misure che escludono, secondo le norme vigenti, la costituzione del rapporto di impiego;
- non essere stati destituiti o dispensati presso una Pubblica Amministrazione ovvero una società "in house";
- non essere stati destituiti dall'impiego a seguito di procedimento disciplinare o dispensati dall'impiego pubblico per persistente insufficiente rendimento, ovvero dichiarati decaduti dall'impiego o licenziati per le medesime cause;
- essere in possesso di **Patente di categoria B**;
- essere in possesso del seguente titolo di studio: **diploma di ragioniere e perito commerciale**. Sono considerati titoli equipollenti a quello richiesto, ai sensi della Tabella H di cui all'art. 3 della legge 27 ottobre 1969, n. 754, esclusivamente i seguenti diplomi di maturità professionale: 1. analista contabile; 2. operatore commerciale; ai sensi dell'allegato D al DPR 88/2010, Diploma



in Amministrazione Finanza e Marketing – Servizi informativi aziendali e, ai sensi dell'allegato D al DPR 87/2010, Servizi Commerciali, Tecnico della Gestione Aziendale.

Per i candidati che abbiano conseguito il titolo in altro paese dell'Unione Europea, la verifica dell'equipollenza del titolo di studio posseduto avrà luogo ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 30/3/2001 n. 165; i titoli di studio dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana effettuata da un traduttore pubblico, in possesso del necessario titolo di abilitazione.

Sono considerati titoli assorbenti:

Diploma di laurea (DL vecchio ordinamento) in Economia di cui all'ordinamento previgente al D.M. 509/99 oppure Laurea Specialistica o Laurea Magistrale in una delle seguenti classi determinate rispettivamente ai sensi del DM 509/99 o del DM 270/2004 ed equiparate al suddetto titolo di studio in base al DM 09.07.2009 (Gazzetta Ufficiale n° 233 del 07.10.2009);

Per i candidati che abbiano conseguito il titolo in altro paese dell'Unione Europea, la verifica dell'equipollenza del titolo di studio posseduto avrà luogo ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 30/3/2001 n. 165; i titoli di studio dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana effettuata da un traduttore pubblico, in possesso del necessario titolo di abilitazione;

Tutti i requisiti devono essere posseduti dai candidati al momento della scadenza del termine per la presentazione delle domande e per tutta la durata procedurale fino alla stipula del contratto individuale di lavoro, con eccezione dell'ultimo requisito, che dovrà essere posseduto all'atto della stipula del contratto individuale di lavoro.

La domanda di partecipazione, da redigere **pena l'esclusione** secondo il modello Allegato A, deve contenere le dichiarazioni del possesso di tutti i requisiti di cui al presente articolo, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione dovrà essere completata dal **curriculum vitae** in formato europeo e dalla **copia fronte/retro di un valido documento di identità**.

### **Articolo 3** **PRESELEZIONE**

Qualora il numero di domande ammesse sia superiore a 30 sarà effettuata una preselezione per soli titoli, in base esclusivamente al voto di **diploma di istruzione secondaria superiore** di cui all'art. 2 del presente Bando. **Nota Bene:** anche in caso di laurea valida come titolo assorbente, nell'allegato A andrà indicato il voto di diploma di scuola media superiore che sarà utilizzato ai fini della preselezione.

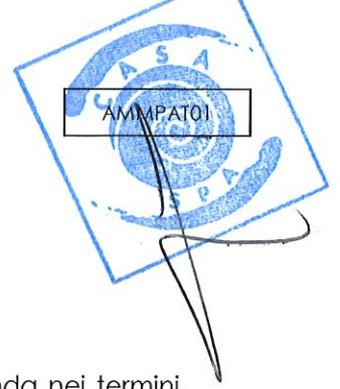
Saranno ammessi alla Selezione i candidati classificati nelle prime 30 posizioni includendo comunque i pari merito nella posizione 30.

Tale classifica di ammissione sarà stilata con un punteggio in centesimi in base alla votazione finale del titolo di studio indicata nella domanda di partecipazione (Allegato A). In caso di più titoli di studio validi posseduti, andrà indicato quello con punteggio maggiore.

Per votazioni espresse in sessantesimi, o in altra unità di misura per diplomi conseguiti all'estero, si procederà ad adeguare matematicamente il punteggio indicato, con arrotondamento per eccesso alla prima cifra decimale. La mancata indicazione, nella domanda di partecipazione, di un titolo di studio valido ai sensi dell'art. 2 del presente avviso, **comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero** nella suddetta classifica di ammissione.

### **Articolo 4** **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di ammissione alla selezione (Allegato A, curriculum vitae, copia fronte/retro di un valido documento di identità) dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 29/04/2024 esclusivamente mediante pec all'indirizzo [concorso@pec.casaspa.org](mailto:concorso@pec.casaspa.org)



L'oggetto della pec dovrà essere "**Selezione AMMPAT01**".

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre l'ora della data indicata.

CASA S.p.A. non assume alcuna responsabilità per il mancato recapito della domanda nei termini, dovuto a cause ad essa non imputabili.

Per garantire la privacy dei concorrenti, a ciascun candidato ammesso sarà assegnato un codice identificativo comunicato via pec. Tale codice sarà univoco per tutta la durata della selezione.

#### **Articolo 5** **COMMISSIONE DI SELEZIONE**

Alla selezione dei candidati provvederà una Commissione di Selezione nominata con Decisione del Presidente di CASA S.p.A.; la Commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante e potrà avvalersi della consulenza di soggetti esterni, esperti nelle materie di esame.

#### **Articolo 6** **PROVE DI ESAME**

Le prove d'esame saranno le seguenti, con la possibilità di essere eseguite contestualmente:

- A. PROVA SCRITTA;
- B. PROVA ORALE;

e verteranno su uno o più dei seguenti argomenti:

- Normativa Regionale Toscana in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (LRT 2/2019, LRT 5/2014);
- Regolamento di Utenza di Casa SpA;
- Regolamento di Autogestione di Casa SpA;
- Contratto di Servizio di Casa SpA;
- Bilanci condominiali;
- Elementi del Codice civile in materia di condomini;
- Principali elementi relativi alla normativa sui contratti pubblici;
- Principali elementi relativi alla normativa in materia di società partecipate (DLGS 175/16)
- Elementi di cultura generale riguardanti l'informatica (MS Office, Posta Elettronica, navigazione in internet, utilizzo di programmi di contabilità e archiviazione).

#### **Articolo 7** **PUNTEGGI DI VALUTAZIONE**

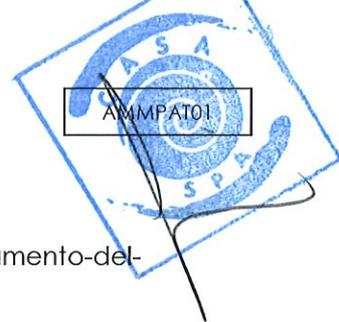
Per la valutazione dei candidati la Commissione di Selezione disporrà di un massimo di punti 60, così suddivisi:

- PROVA SCRITTA, fino ad un massimo di punti 30;
- PROVA ORALE, fino ad un massimo di punti 30.

Saranno valutati non idonei i candidati che non raggiungeranno una valutazione di almeno 18/30 in ciascuna prova.

#### **Articolo 8** **CALENDARIO DELLE PROVE DI ESAME**

L'elenco dei candidati ammessi sarà pubblicato sul sito internet della Società [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it) – sezione "Società Trasparente - Selezione del Personale - Reclutamento del Personale - Avvisi di Selezione"



(<https://casaspa.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/selezione-del-personale/reclutamento-del-personale/avvisi-di-selezione.html>).

Si comunica fin da ora che la prova scritta si terrà il giorno 09.05.2024 a partire dalle ore 10:30 c/o la sede di Casa Spa in via Fiesolana 5 – 50121 Firenze e che l'eventuale prova orale si terrà nelle date e negli orari che saranno pubblicati nella medesima sezione del sito [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it).

**Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge e pertanto non saranno effettuate convocazioni individuali. Sarà pertanto cura dei candidati verificare sul sito internet indicato l'ammissione alle prove, l'esito delle stesse, date ed ore di svolgimento.**

I candidati ammessi a sostenere le prove d'esame dovranno presentarsi nel luogo ed ora indicati, muniti di valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla selezione.

#### **Articolo 9** **GRADUATORIA**

La graduatoria verrà formata dalla Commissione sommando il punteggio conseguito da ciascun candidato nella prove di esame.

A parità di punteggio complessivo la preferenza sarà data al candidato con la minore età anagrafica.

È facoltà della Società utilizzare la graduatoria dei candidati valutati idonei per il periodo di validità stabilito dalla legge per le graduatorie dei concorsi pubblici degli Enti Locali in caso di mancata copertura della posizione ricercata per rinuncia dei soggetti già selezionati e/o per successive esigenze anche di altri Uffici della Società.

#### **Articolo 10** **DOCUMENTI PER L'ASSUNZIONE**

CASA S.p.A. procederà alla verifica delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione nei confronti del candidato risultato vincitore della selezione. Qualora, a seguito delle verifiche, emergessero difformità rispetto a quanto dichiarato, e quindi la carenza di uno o più requisiti, CASA S.p.A. cancellerà il candidato dalla graduatoria e provvederà a rivolgersi al secondo classificato.

#### **Articolo 11** **ASSUNZIONE IN PROVA**

CASA S.p.A. procederà all'assunzione in prova del vincitore per il periodo previsto di 6 (sei) mesi, ai sensi dell'art. 34 del CCNL Federcasa.

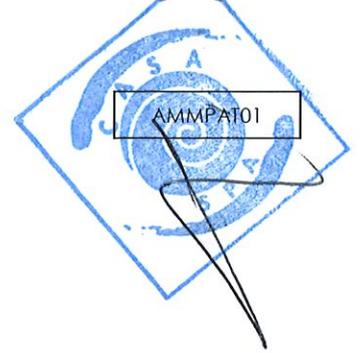
#### **Articolo 12** **TRATTAMENTO DATI ED INFORMAZIONI**

I dati che il candidato è chiamato a fornire saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti connessi alla selezione come da "Informativa richiedenti impiego" presente sul sito [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it).

Il conferimento dei dati suddetti è indispensabile per l'espletamento della selezione; pertanto il mancato consenso al trattamento, che fosse esplicitato nella domanda, comporterebbe l'impossibilità per il candidato di partecipare alla selezione.

#### **Articolo 13** **SALVAGUARDIA**

I concorrenti prendono atto che CASA S.p.A. è soggetta alle disposizioni per le Società pubbliche; conseguentemente l'assunzione di cui al presente avviso è subordinata all'assenza di disposizioni applicabili a CASA S.p.A., che vietino o limitino le assunzioni di personale; di tale possibilità i concorrenti sono preventivamente avvisati.

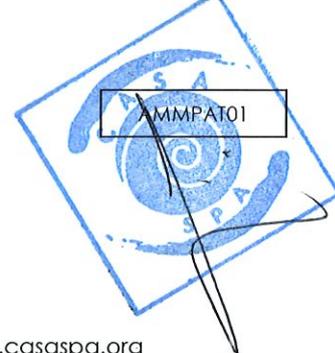


**Articolo 14**  
**PUBBLICAZIONE SUL SITO**

Il seguente bando, ed altre eventuali informazioni di interesse generale sulla presente selezione, saranno pubblicate sul sito internet della Società [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it) – sezione “Società Trasparente - Selezione del Personale - Reclutamento del Personale - Avvisi di Selezione” (<https://casaspa.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/selezione-del-personale/reclutamento-del-personale/avvisi-di-selezione.html> )

Al presente avviso sono allegati :

- schema di domanda ALLEGATO A



**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
Allegato A**

Spett.le CASA S.p.A.  
Pec: concorso@pec.casaspa.org

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione per esami **AMMPAT01** per l'assunzione a tempo indeterminato di un **Esperto Amministrativo**, livello **B1** del CCNL Federcasa 2019-2021.

A tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del T.U. emanato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell'avviso di selezione sopra indicato;
- 2) di essere in possesso di tutti i requisiti ivi previsti per l'ammissione allo stesso con particolare riferimento a quelli indicati all'art. 2;
- 3) **se presenti**: di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato che non comportano, in base alla vigente legislazione, l'interdizione perpetua o temporanea dai Pubblici Uffici e/o di aver riportato le seguenti condanne, passate in giudicato, e/o provvedimenti resi ex art. 444 Codice Procedura Penale, che non impediscono la costituzione di un rapporto di lavoro con le Pubbliche Amministrazioni:

- 4) di aver conseguito il **diploma di istruzione secondaria superiore** di \_\_\_\_\_,  
in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ con la votazione di \_\_\_\_/\_\_\_\_

oppure

(solo per i candidati in possesso di titolo di studio conseguito all'estero):

di allegare copia autentica del titolo in cui risulta la votazione di \_\_\_\_/\_\_\_\_, tradotta in lingua italiana e legalizzata e di indicare gli estremi della dichiarazione di equiparazione del predetto titolo, emessa dalla competente autorità (Prot. Nr. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_)

in alternativa

dichiara di aver provveduto alla richiesta della medesima in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e di produrla al momento dell'eventuale assunzione

In caso di titolo assorbente di cui all'art. 2, di aver conseguito il diploma di laurea in \_\_\_\_\_

- 5) Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), vista l'*Informativa richiedenti impiego* pubblicata sul sito [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it),

Autorizzo

Non autorizzo

il trattamento dei miei dati personali presenti in questa domanda e nei corrispondenti allegati ai sensi dell'art. 13 dell'Avviso di selezione. **Si fa presente che la mancata autorizzazione comporta l'automatica esclusione dalla Selezione.**

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**Allegati: copia fronte/retro documento di identità in corso di validità  
Curriculum Vitae in formato europeo datato e sottoscritto**