



REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16-12-2013 (punto N 11)**

Delibera N 1089 del 16-12-2013

*Proponente*

SALVATORE ALLOCCA  
DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE

*Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)*

*Dirigente Responsabile GIANLUCA GIOVANNONI*

*Estensore CRISTINA DEGL'INNOCENTI*

*Oggetto*

Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2013.

*Presenti*

ENRICO ROSSI	SALVATORE ALLOCCA	ANNA RITA BRAMERINI
ANNA MARSON	GIANNI SALVADORI	CRISTINA SCALETTI
GIANFRANCO SIMONCINI	STELLA TARGETTI	LUIGI MARRONI
VITTORIO BUGLI	VINCENZO CECCARELLI	

*ALLEGATI N°2*

*ALLEGATI*

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.A
B	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.B

*MOVIMENTI CONTABILI*

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Mov.</i>	<i>N. Movimento</i>	<i>Variaz.</i>	<i>Importo in Euro</i>
U-21069	2013	Prenotazione			4000000,00

## LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Programma regionale di sviluppo 2011-2015 approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 49 del 29.6.2011 ed in particolare il progetto integrato di sviluppo 5.2 “ Abitare sociale in Toscana” - punto 2: “sostegno alla locazione”;

Visto il Documento di programmazione economica e finanziaria 2013 approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 161 del 18.12. 2012 ed in particolare le “politiche per il contrasto alla povertà e alle disuguaglianze”, linea 2 – Sostegno alla locazione – azione 2 “sviluppo del “fondo sfratti” per consentire ai Comuni di intervenire nelle situazioni critiche di morosità incolpevole per cercare di evitare il provvedimento di rilascio”;

Vista l’informativa preliminare del Piano sanitario e sociale integrato regionale 2012-2015, approvata con decisione della Giunta regionale n. 27 del 4.7.2011;

Viste le proprie deliberazioni n. 1088 del 5.12.2011 e 1151 del 17.12.2012, aventi per oggetto “*Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse*”, con le quali sono state attivate misure specifiche volte ad evitare l’esecuzione di sfratti che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, cessazione dell’attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, mettendo a disposizione dei Comuni risorse regionali pari a Euro 8.000.000,00 totali per gli anni 2012 e 2013;

Considerato che tali risorse hanno consentito ai Comuni di intervenire nelle situazioni critiche per cercare di evitare il provvedimento di rilascio, attraverso tutti i possibili strumenti utili per cercare di evitare la perdita di una abitazione;

Preso atto che in base ai dati relativi agli sfratti, rilevati dalle Prefetture su base provinciale, così come rappresentato nell’allegato “A”, risulta che nel 2012 (primo anno di attivazione della misura sperimentale) mentre si è assistito ad un peggioramento dei relativi indicatori essendo infatti *aumentati i provvedimenti di rilascio emessi (+ 10,00%)*, si registra altresì *una discreta diminuzione degli sfratti eseguiti*, in quanto si è passati da un incremento percentuale nel 2011 del 10,81% all’1,68% nel 2012;

Considerato che il D.L. 102 del 31.8.2013 convertito in Legge 28 ottobre 2013 n. 124, ha istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015 e stabilendo che le risorse sono assegnate prioritariamente alle regioni che abbiano emanato norme per la riduzione del disagio abitativo che prevedono percorsi di accompagnamento sociale per i soggetti sottoposti a sfratto anche attraverso organismi comunali;

Ritenuto opportuno per quanto sopra evidenziato rafforzare tale iniziativa straordinaria mettendo a disposizione dei Comuni una ulteriore quota di risorse disponibili, in relazione all’anno 2013, pari a Euro 4.000.000,00 da ripartirsi in base agli sfratti rilevati nel 2012 secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero degli Interni;

Considerato altresì che tale ripartizione viene operata per ciascun ambito L.O.D.E mentre per quanto riguarda il L.O.D.E fiorentino e quello empolese-valdelsa si stabilisce una ulteriore

ripartizione in base ai dati degli sfratti riconducibili alla competenza dei tribunali di Firenze, Pontassieve ed Empoli;

Ritenuto quindi di procedere alla ripartizione delle ulteriori risorse destinate a ciascun L.O.D.E , secondo quanto riportato nella tabella di ripartizione “fondo sfratti” di cui all’“Allegato B” parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto, al fine di consentire la massima semplificazione e tempestività delle procedure di utilizzo delle risorse, di confermare che i comuni ricorrano ai soggetti gestori di cui alla citata legge regionale 77/98, per le funzioni riguardanti l’erogazione e la rendicontazione dei contributi prestabiliti dai comuni stessi riconoscendo al soggetto gestore competente per territorio un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

Ritenuto opportuno subordinare l’erogazione di tali ulteriori risorse:

- a. all’avvenuta trasmissione della rendicontazione finale con evidenziati gli elementi di positività e di criticità;
- b. al documentato rendiconto finale delle somme erogate;
- c. alla determinazione di eventuali economie alla data del 31.12.2013;
- d. al completo reimpiego delle somme derivanti da tali economie;

Richiamato l’allegato C, parte integrante della deliberazione n. 250 del 15.04.2013, “indirizzi operativi, criteri e modalità” contenente fra l’altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione evidenziando che viene lasciata ai L.O.D.E ogni facoltà in merito a limiti più restrittivi o alla definizione di ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni sociali ed economiche presenti nell’ambito territoriale di riferimento, nonché ad ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità di cui alla misura in questione nonché le scelte operative e procedurali relative alle modalità di attribuzione dei contributi;

Ritenuto di confermare per l’anno 2013 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del presente provvedimento, i criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione dei contributi al sostegno della locazione - misura per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità, così come stabiliti dall’allegato C sopra citato;

Preso atto che la copertura finanziaria della somma complessiva di € 4.000.000,00 è assicurata sul capitolo 21069 dell’esercizio 2013, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista la propria deliberazione n. 1260 del 28.12.2012 con la quale è stato approvato il bilancio gestionale per l’anno finanziario 2013 e pluriennale 2013-2015;

A VOTI UNANIMI

#### D E L I B E R A

1. di prendere atto della “situazione sfratti in Toscana 2012” così come rappresentato nell’“Allegato A” parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il riparto tra i L.O.D.E, delle risorse finalizzate alla prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità come risulta dalla tabella di ripartizione “fondo sfratti” di cui all’“Allegato B”, parte integrante del presente provvedimento;

3. di dare atto che la copertura finanziaria della somma complessiva di € 4.000.000,00 è assicurata sul capitolo 21069 dell'esercizio 2013, che presenta la necessaria disponibilità;

4. di subordinare l'erogazione di tali risorse:

- all'avvenuta trasmissione della rendicontazione con evidenziati gli elementi di positività e di criticità;
- al documentato rendiconto finale delle somme erogate;
- alla determinazione di eventuali economie alla data del 31.12.2013;
- al completo reimpiego delle somme derivanti da tali economie, considerando completamente reimpiegate le somme derivanti da economie laddove sia stato complessivamente erogato e debitamente rendicontato almeno l'80% delle risorse attribuite in ciascun LODE;

5. di confermare per l'anno 2013 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del presente provvedimento, i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione dei contributi al sostegno della locazione - misura per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, così come stabiliti dall'allegato C alla propria delibera n. 250 del 15.4.2013;

6. di dare mandato ai settori competenti della Direzione generale diritti di cittadinanza e coesione sociale per ogni adempimento conseguente.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera f della legge regionale 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della medesima legge regionale 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
IL DIRETTORE GENERALE  
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile  
GIANLUCA GIOVANNONI

Il Direttore Generale  
VALTERE GIOVANNINI

RIEPILOGO SITUAZIONE SFRAZZI IN TOSCANA  
ANNI 2009 - 2010 - 2011 - 2012  
A CONFRONTO

ALLEGATO A

Provincia	anno	Provvedimenti di sfratto emessi												Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario	variaz. %	Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario	variaz. %	
		Per necessità del locatore			Per finita locazione			Per morosità ed altra causa			totali							variaz. %
		Capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	tot. prov.					
AR	2009	0	1	1	6	10	16	214	258	472	220	269	489		499		146	
	2010	0	0	0	1	1	2	224	206	430	225	207	432	-11,66	587	17,64	209	43,15
	2011	0	0	0	1	4	5	223	259	482	224	263	487	12,73	761	29,64	211	0,96
	2012	0	0	0	9	16	25	235	141	376	244	157	401	-17,66	1.239	62,81	244	15,64
FI	2009	0	6	6	315	252	567	1.148	1.174	2.322	1.463	1.432	2.895		1.429		583	
	2010	0	0	0	106	52	158	444	625	1.069	550	677	1.227	-57,62	4.167	191,60	649	11,32
	2011	0	0	0	107	55	162	565	666	1.231	672	721	1.393	13,53	4.330	3,91	706	8,78
	2012	0	0	0	83	48	131	562	812	1.374	645	860	1.505	8,04	4.264	-1,52	758	7,37
GR	2009	0	0	0	29	8	37	136	33	169	165	41	206		196		74	
	2010	0	0	0	18	5	23	107	29	136	125	34	159	-22,82	281	43,37	83	12,16
	2011	0	0	0	27	5	32	170	57	227	197	62	259	62,89	339	20,64	81	-2,41
	2012	0	0	0	27	4	31	214	78	292	241	82	323	24,71	239	-29,50	107	32,10
LI	2009	0	0	0	52	20	72	252	133	385	304	153	457		657		284	
	2010	0	0	0	51	24	75	301	202	503	352	226	578	26,48	739	12,48	282	-0,70
	2011	0	0	0	63	37	100	500	309	809	563	346	909	57,27	766	3,65	369	30,85
	2012	0	0	0	38	30	68	353	224	577	391	254	645	-29,04	640	-16,45	301	-18,43

RIEPILOGO SITUAZIONE SFRATTI IN TOSCANA  
ANNI 2009 - 2010 - 2011 - 2012  
A CONFRONTO

ALLEGATO A

Provincia	anno	Provvedimenti di sfratto emessi												Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario	variaz. %	Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario	variaz. %	
		Per necessità del locatore			Per finita locazione			Per morosità ed altra causa			totali							variaz. %
		Capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	tot. prov.					
LU	2009	0	0	0	7	62	69	101	325	426	108	387	495		813		288	
	2010	0	0	0	6	48	54	97	307	404	103	355	458	-7,47	806	-0,86	323	12,15
	2011	0	0	0	3	58	61	122	287	409	125	345	470	2,62	1.068	32,51	358	10,84
	2012	0	0	0	3	39	42	123	403	526	126	442	568	20,85	1.189	11,33	377	5,31
MS	2009	0	0	0	16	28	44	43	111	154	59	139	198		407		78	
	2010	0	0	0	18	23	41	85	124	209	103	147	250	26,26	302	-25,80	80	2,56
	2011	0	0	0	11	23	34	92	108	200	103	131	234	-6,40	324	7,28	82	2,50
	2012	10	0	10	5	9	14	103	143	246	118	152	270	15,38	384	18,52	107	30,49
PI	2009	0	0	0	42	47	89	158	316	474	200	363	563		882		91	
	2010	0	0	0	41	52	93	185	343	528	226	395	621	10,30	2.037	130,95	294	223,08
	2011	0	0	0	37	23	60	169	297	466	206	320	526	-15,30	2.133	4,71	253	-13,95
	2012	0	0	0	17	19	36	164	367	531	181	386	567	7,79	2.573	20,63	330	30,43
PT	2009	3	8	11	16	28	44	117	334	451	136	370	506		849		219	
	2010	0	4	4	13	53	66	124	390	514	137	447	584	15,42	1.096	29,09	265	21,00
	2011	0	0	0	7	13	20	125	378	503	132	391	523	-10,45	1.100	0,36	330	24,53
	2012	0	0	0	11	5	16	136	396	532	147	401	548	4,78	978	-11,09	231	-30,00

RIEPILOGO SITUAZIONE SFRAZZI IN TOSCANA  
ANNI 2009 - 2010 - 2011 - 2012  
A CONFRONTO

ALLEGATO A

Provincia	anno	Provvedimenti di sfratto emessi												Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario	variaz. %	Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario	variaz. %	
		Per necessità del locatore			Per finita locazione			Per morosità ed altra causa			totali							variaz. %
		Capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	tot. prov.					
PO	2009	0	0	0	26	14	40	164	241	405	190	255	445		1.810		388	
	2010	0	0	0	10	8	18	182	172	354	192	180	372	-16,40	1.714	-5,30	372	-4,12
	2011	0	0	0	12	9	21	171	177	348	183	186	369	-0,81	2.157	25,85	427	14,78
	2012	0	0	0	22	20	42	234	504	738	256	524	780	111,38	1.806	-16,27	400	-6,32
SI	2009	0	0	0	12	15	27	19	111	130	31	126	157		315		76	
	2010	0	0	0	16	18	34	29	162	191	45	180	225	43,31	399	26,67	126	65,79
	2011	0	0	0	17	11	28	38	166	204	55	177	232	3,11	483	21,05	156	23,81
	2012	0	0	0	12	13	25	78	232	310	90	245	335	44,40	564	16,77	168	7,69
TOTALE 2009		3	15	18	521	484	1.005	2.352	3.036	5.388	2.876	3.535	6.411		7.857		2.227	
TOTALE 2010		0	4	4	280	284	564	1.778	2.560	4.338	2.058	2.848	4.906	-23,48	12.128	54,36	2.683	20,48
TOTALE 2011		0	0	0	285	238	523	2.175	2.704	4.879	2.460	2.942	5.402	10,11	13.461	10,99	2.973	10,81
TOTALE 2012		10	0	10	227	203	430	2.202	3.300	5.502	2.439	3.503	5.942	10,00	13.876	3,08	3.023	1,68



TABELLA DI RIPARTIZIONE "Fondo sfratti" in base ai dati del Ministero dell'interno Sfratti 2012

LODE	Anno	Provvedimenti di sfratto emessi per morosità			Ripartizione a livello LODE provinciale	
		Capoluogo	Provincia	Totali	%	Importo
AREZZO	2012	235	141	376	6,834	€ 273.355,14
FIRENZE	2012	562	622	1.184	21,519	€ 860.777,90
EMPOLI	2012	190	0	190	3,453	€ 138.131,59
GROSSETO	2012	214	78	292	5,307	€ 212.286,44
LIVORNO	2012	353	224	577	10,487	€ 419.483,82
LUCCA	2012	123	403	526	9,560	€ 382.406,40
MASSA CARRARA	2012	103	143	246	4,471	€ 178.844,06
PISA	2012	164	367	531	9,651	€ 386.041,44
PISTOIA	2012	136	396	532	9,669	€ 386.768,45
PRATO	2012	234	504	738	13,413	€ 536.532,17
SIENA	2012	78	232	310	5,634	€ 225.372,59
<b>TOTALI</b>		<b>2.392</b>	<b>3.110</b>	<b>5.502</b>	<b>100,00</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>

Da parte della Prefettura di Firenze sono pervenuti i dati disaggregati per i Tribunali di Empoli e Pontassieve - Nel caso di Empoli non sono disponibili i relativi dati disaggregati in quanto non Capoluogo.