

DELIBERAZIONE 12 luglio 2016, n. 664

Contributo a sostegno della locazione - Fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole - Ripartizione risorse.

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazione e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102, ed in particolare il comma 5 dell'art. 6, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015, nonché il successivo Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 con il quale viene incrementato il suddetto Fondo per un totale di 225,92 milioni di euro fino al 2020;

Visto anche l'art. 1 comma 2, del Decreto Interministeriale del 14 maggio 2014, che stabilisce che le Regioni individuano i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003, ivi compresi i Comuni capoluogo di provincia non inclusi nella predetta delibera, cui destinare le risorse del fondo in oggetto;

Viste le proprie Delibere n. 1044 del 25.11.2014 - 829 del 25.8.2015 e 1088 del 16.11.2015 con le quali vengono ripartite le risorse relative alle annualità 2014 e 2015, del Fondo nazionale morosità incolpevole esclusivamente ai Comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa;

Viste altresì le proprie Deliberazioni n. 1088 del 5.12.2011 - 1151 del 17.12.2012 - 1089 del 16.12.2013 e 1082 dell'1.12.2014, con le quali sono state attivate misure specifiche volte ad evitare l'esecuzione di sfratti che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, mettendo a disposizione di tutti i Comuni del territorio toscano, risorse regionali pari a Euro 16.000.000,00 totali per gli anni 2012 - 2013 - 2014 e 2015;

Considerato che tali risorse hanno consentito ai Comuni di intervenire nelle situazioni critiche per cercare di evitare il provvedimento di rilascio, attraverso tutti i possibili strumenti utili per cercare di evitare la perdita di una abitazione;

Ritenuto di rafforzare tale iniziativa mettendo a disposizione dei Comuni una ulteriore quota di risorse disponibili pari ad Euro 1.000.000,00;

Considerato comunque, che, vista la riduzione delle risorse regionali a disposizione, si ritiene opportuno diversificare la distribuzione delle disponibilità, non includendo nel riparto i Comuni capoluogo e quelli ad alta tensione abitativa, ai quali è destinato il Fondo nazionale di cui ai commi precedenti;

Ritenuto quindi di procedere alla ripartizione delle risorse secondo quanto riportato nella tabella Allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, calcolando l'importo distribuibile ai LODE sulla base di una media storica dei contributi erogati negli anni dal 2012 al 2015 dai Comuni del territorio, così come risultante dall'Allegato "B" alla presente deliberazione;

Ritenuto opportuno stabilire che, l'utilizzo delle risorse messe a disposizione con il presente atto potranno essere utilizzate in ambito LODE da tutti i Comuni, ad eccezione dei Comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;

Ritenuto inoltre, al fine di consentire la massima semplificazione e tempestività delle procedure di utilizzo delle risorse, di confermare che i Comuni ricorrano ai Soggetti gestori ex L.R. 77/98 per le funzioni riguardanti l'erogazione dei contributi prestabiliti dai Comuni stessi, riconoscendo al Soggetto gestore competente per territorio un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse assegnate a ciascun LODE;

Richiamato l'allegato "C" alla Delibera G.R. 250 del 15.4.2013 "indirizzi operativi, criteri e modalità" contenente fra l'altro i requisiti con i quali vengono approvati gli indirizzi operativi, i criteri e le modalità di ripartizione del contributo di cui trattasi;

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il riparto tra i LODE, delle risorse finalizzate alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità come risulta dalla tabella di ripartizione "Fondo regionale morosità incolpevole" di cui all'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che la copertura finanziaria della somma complessiva di Euro 1.000.000,00 è assicurata sul capitolo 21071 dell'esercizio 2016;

3. di stabilire che, l'utilizzo delle risorse messe a disposizione con il presente atto, potranno essere utilizzate, in ambito LODE da tutti i Comuni, ad eccezione

dei Comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa , di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;

4. di confermare i criteri e le procedure per l'erogazione del Fondo regionale per morosità incolpevole, così come stabiliti dall'allegato "C" alla propria Delibera n. 250 del 15.4.2013, ad eccezione di quanto stabilito al punto 5.6 che dispone di subordinare l'erogazione, al completo reimpiego delle somme derivanti da economie;

5. di dare mandato ai settori competenti della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative per ogni adempimento conseguente.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT, ai sensi dell'art. 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 18, della L.R. 23/2007.

Segreteria della Giunta
Il Direttore Generale
Antonio Davide Barretta

SEGUE ALLEGATO

Allegato A

<i>Fondo regionale morosità incolpevole</i>			
<i>LODE</i>	<i>Importo utilizzato dai Comuni dal 2012 al 2015</i>	<i>%</i>	<i>Ripartizione a livello LODE provinciale</i>
AREZZO	€ 681.489,22	15,80	€ 158.000
FIRENZE	€ 235.605,96	5,47	€ 54.700
EMPOLESE VALDELSA	€ 431.084,62	10,00	€ 100.000
GROSSETO	€ 83.389,67	1,93	€ 19.300
LIVORNO	€ 393.169,92	9,12	€ 91.200
LUCCA	€ 388.229,94	9,01	€ 90.100
MASSA CARRARA	€ 178.938,01	4,15	€ 41.500
PISA	€ 520.169,07	12,07	€ 120.700
PISTOIA	€ 722.976,72	16,77	€ 167.700
PRATO	€ 136.051,83	3,16	€ 31.600
SIENA	€ 539.891,46	12,52	€ 125.200
TOTALE REGIONALE	€ 4.310.996,42	100	€ 1.000.000,00

Allegato B

Riepilogo Fondo Regionale morosità incolpevole regionale utilizzato dai Comuni dal 2012 – 2015 – escluso Comuni Capoluogo e Alta Tensione Abitativa					
COMUNE	Importo erogato nel 2012	Importo erogato nel 2013	Importo erogato nel 2014	Importo erogato nel 2015	TOTALE
Anghiari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.630,04	€ 3.630,04
Bibbiena	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.582,57	€ 16.582,57
Bucine	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.112,58	€ 17.112,58
Castiglion Fiorentino	€ 0,00	€ 2.661,50	€ 4.975,44	€ 0,00	€ 7.636,94
Cavriglia	€ 18.254,75	€ 2.141,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.396,15
Cortona	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.562,42	€ 18.562,42
Foiano della Chiana	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Laterina	€ 3.994,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,00	€ 15.994,40
Loro Ciuffenna	€ 15.176,00	€ 18.781,43	€ 5.000,00	€ 7.000,00	€ 45.957,43
Montevarchi	€ 53.670,76	€ 94.914,00	€ 49.380,82	€ 127.323,51	€ 325.289,09
Ortignano Raggiolo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Pergine Valdarno	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 7.000,00
Pratovecchio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
San Giovanni Valdarno	€ 12.400,00	€ 54.543,40	€ 19.184,20	€ 34.000,20	€ 120.127,80
Sansepolcro	€ 4.500,00	€ 4.609,00	€ 4.350,00	€ 4.116,00	€ 17.575,00
Terranuova Bracciolini	€ 7.300,00	€ 22.400,40	€ 7.505,00	€ 11.419,40	€ 48.624,80
	€ 123.295,91	€ 200.051,13	€ 97.395,46	€ 260.746,72	€ 681.489,22
Borgo San Lorenzo	€ 5.700,00	€ 6.854,00	€ 9.146,00	€ 17.067,00	€ 38.767,00
Fiesole	€ 7.460,00	€ 14.101,83	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 27.561,83
Figline Valdarno	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.281,67	€ 13.281,67
Incisa in Val d'Arno	€ 0,00		€ 12.962,06		€ 12.962,06
Pelago	€ 4.110,51	€ 5.664,81	€ 1.335,19	€ 12.566,60	€ 23.677,11
Pontassieve	€ 0,00	€ 13.899,30	€ 15.200,00	€ 33.123,00	€ 62.222,30
Rufina	€ 0,00	€ 1.680,00	€ 0,00	€ 2.320,00	€ 4.000,00
San Casciano Val di Pesa	€ 9.838,98	€ 6.511,57	€ 4.600,00	€ 2.300,00	€ 23.250,55
San Piero a Sieve	€ 2.167,35	€ 4.804,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.971,36
Tavarnelle Val di Pesa	€ 0,00	€ 2.947,34	€ 2.300,00	€ 4.647,66	€ 9.895,00
Vaglia	€ 0,00	€ 1.977,08	€ 6.180,00	€ 4.860,00	€ 13.017,08
	€ 29.276,84	€ 58.439,94	€ 51.723,25	€ 96.165,93	€ 235.605,96
Capraia e Limite	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.822,37	€ 0,00	€ 18.822,37

Allegato B

COMUNE	Importo erogato nel 2012	Importo erogato nel 2013	Importo erogato nel 2014	Importo erogato nel 2015	TOTALE
Castelfiorentino	€ 16.734,10	€ 24.292,43	€ 69.619,79	€ 34.263,98	€ 144.910,30
Cerreto Guidi	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.995,63	€ 0,00	€ 6.995,63
Certaldo	€ 15.447,00	€ 8.360,00	€ 19.610,50	€ 10.748,00	€ 54.165,50
Fucecchio	€ 13.490,00	€ 50.256,76	€ 22.355,59	€ 52.771,02	€ 138.873,37
Gambassi Terme	€ 0,00	€ 6.084,00	€ 0,00	€ 4.660,00	€ 10.744,00
Montelupo Fiorentino	€ 3.807,42	€ 4.680,00	€ 10.344,78	€ 3.000,00	€ 21.832,20
Montespertoli	€ 9.400,00	€ 0,00	€ 11.078,75	€ 0,00	€ 20.478,75
Vinci	€ 5.362,50	€ 3.900,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 14.262,50
	€ 64.241,02	€ 97.573,19	€ 158.827,41	€ 110.443,00	€ 431.084,62
Arcidosso	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.000,00	€ 0,00	€ 16.000,00
Gavorrano	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.926,00	€ 23.441,67	€ 46.367,67
Roccastrada	€ 0,00		€ 0,00	€ 21.022,00	€ 21.022,00
	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.926,00	€ 44.463,67	€ 83.389,67
Bibbona	€ 3.110,00	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.110,00
Campiglia Marittima	€ 0,00	€ 15.800,42	€ 18.124,49	€ 15.284,54	€ 49.209,45
Castagneto Carducci	€ 8.000,00	€ 9.300,00	€ 17.663,00	€ 10.500,00	€ 45.463,00
Cecina	€ 56.000,00	€ 96.500,00	€ 94.015,72	€ 39.971,75	€ 286.487,47
Marciana	€ 0,00	€ 900,00		€ 0,00	€ 900,00
	€ 67.110,00	€ 130.500,42	€ 129.803,21	€ 65.756,29	€ 393.169,92
Altopascio	€ 58.963,24	€ 44.536,40	€ 49.294,67	€ 51.952,00	€ 204.746,31
Bagni di Lucca	€ 7.616,25	€ 5.222,27	€ 937,11	€ 10.711,12	€ 24.486,75
Barga	€ 0,00	€ 13.399,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.399,75
Borgo a Mozzano	€ 7.750,00	€ 5.719,02	€ 5.851,23	€ 6.521,56	€ 25.841,81
Coreglia Antelminelli	€ 0,00		€ 5.200,00	€ 0,00	€ 5.200,00
Piazza al Serchio	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
Pietrasanta	€ 10.500,00	€ 31.603,95	€ 33.779,24	€ 13.400,00	€ 89.283,19
Porcari	€ 0,00	€ 7.443,13	€ 7.538,00	€ 8.791,00	€ 23.772,13
	€ 84.829,49	€ 109.424,52	€ 102.600,25	€ 91.375,68	€ 388.229,94
Aulla	€ 7.791,85	€ 5.000,00	€ 28.209,44	€ 29.364,00	€ 70.365,29
Filattiera	€ 0,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
Licciana Nardi	€ 9.887,55	€ 14.930,45	€ 36.233,39	€ 13.000,00	€ 74.051,39
Pontremoli	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.308,00	€ 0,00	€ 1.308,00

Allegato B

COMUNE	Importo erogato nel 2012	Importo erogato nel 2013	Importo erogato nel 2014	Importo erogato nel 2015	TOTALE
Tresana	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 13.213,33		€ 28.213,33
	€ 17.679,40	€ 39.930,45	€ 78.964,16	€ 42.364,00	€ 178.938,01
Bientina	€ 12.500,00	€ 0,00	€ 1.624,00	€ 0,00	€ 14.124,00
Buti	€ 5.200,00	€ 9.300,00	€ 13.050,00	€ 14.000,00	€ 41.550,00
Calcinaia	€ 0,00	€ 2.895,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.895,00
Capannoli	€ 8.000,00	€ 7.120,00	€ 0,00	€ 8.000,00	€ 23.120,00
Casciana Terme	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 13.166,00	€ 0,00	€ 21.166,00
Castelfranco di Sotto	€ 4.000,00	€ 7.000,00	€ 7.046,50	€ 0,00	€ 18.046,50
Crespina	€ 0,00	€ 0,00	€ 968,00	€ 1.449,50	€ 2.417,50
Fauglia	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.700,00	€ 0,00	€ 1.700,00
Lari	€ 21.300,00	€ 4.800,00		€ 0,00	€ 26.100,00
Lorenzana	€ 0,00	€ 11.503,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.503,82
Montopoli in Val d'Arno	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 3.042,50	€ 0,00	€ 15.042,50
Palaia	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00
Peccioli	€ 3.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.800,00
Ponsacco	€ 47.500,00	€ 14.500,00	€ 18.000,00	€ 16.000,00	€ 96.000,00
San Miniato	€ 10.650,00	€ 28.579,23	€ 10.015,00	€ 8.945,03	€ 58.189,26
Santa Croce sull'Arno	€ 25.733,40	€ 36.000,00	€ 12.906,50	€ 1.170,50	€ 75.810,40
Santa Maria Monte	€ 7.000,00	€ 13.210,00	€ 6.000,00	€ 8.000,00	€ 34.210,00
Terricciola	€ 0,00	€ 18.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.050,00
Vecchiano	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.000,00	€ 12.000,00
Vicopisano	€ 10.100,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00	€ 5.544,09	€ 33.644,09
Volterra	€ 4.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.800,00
	€ 178.583,40	€ 164.958,05	€ 105.518,50	€ 71.109,12	€ 520.169,07
Buggiano	€ 17.400,33	€ 10.305,00	€ 14.540,92	€ 7.100,00	€ 49.346,25
Chiesina Uzzanese	€ 0,00	€ 4.733,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.733,72
Lamporecchio	€ 4.800,00	€ 10.800,00	€ 2.800,00	€ 3.490,00	€ 21.890,00
Larciano	€ 6.960,00	€ 1.600,00	€ 3.440,00	€ 0,00	€ 12.000,00
Marliana	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.423,45	€ 0,00	€ 4.423,45
Massa e Cozzile	€ 0,00	€ 6.600,00	€ 3.150,00	€ 4.800,00	€ 14.550,00
Monsummano Terme	€ 28.800,00	€ 37.400,00	€ 34.375,89	€ 32.500,00	€ 133.075,89
Montecatini Terme	€ 42.984,58	€ 76.505,80	€ 79.069,20	€ 53.610,18	€ 252.169,76
Pescia	€ 43.147,20	€ 29.000,00	€ 33.755,85	€ 22.733,10	€ 128.636,15
Pieve a Nievole	€ 0,00	€ 18.958,33	€ 16.035,01	€ 1.820,00	€ 36.813,34

Allegato B

COMUNE	Importo erogato nel 2012	Importo erogato nel 2013	Importo erogato nel 2014	Importo erogato nel 2015	TOTALE
Ponte Buggianese	€ 3.725,67	€ 5.582,82	€ 4.976,38	€ 0,00	€ 14.284,87
Serravalle Pistoiese	€ 0,00	€ 7.620,00	€ 8.660,00	€ 4.400,00	€ 20.680,00
Uzzano	€ 8.372,00	€ 13.524,91	€ 6.876,38	€ 1.600,00	€ 30.373,29
	€ 156.189,78	€ 222.630,58	€ 212.103,08	€ 132.053,28	€ 722.976,72
Cantagallo	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.343,10	€ 8.000,00	€ 18.343,10
Carmignano	€ 15.503,32	€ 7.312,63	€ 6.830,63	€ 7.962,13	€ 37.608,71
Poggio a Caiano	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.000,00	€ 23.570,00	€ 39.570,00
Vaiano		€ 6.972,00		€ 12.113,68	€ 19.085,68
Vernio		€ 0,00	€ 3.672,13	€ 17.772,21	€ 21.444,34
	€ 15.503,32	€ 14.284,63	€ 36.845,86	€ 69.418,02	€ 136.051,83
Asciano	€ 5.000,00	€ 8.365,53	€ 16.450,00	€ 16.080,00	€ 45.895,53
Casole d'Elsa	€ 4.033,46	€ 0,00	€ 3.714,88	€ 9.585,18	€ 17.333,52
Castellina in Chianti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Castiglione d'Orcia	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.307,04		€ 9.307,04
Cetona	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
Chianciano Terme	€ 3.976,72	€ 0,00	€ 2.678,76		€ 6.655,48
Chiusi	€ 3.984,63	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 12.295,52	€ 31.280,15
Colle Val d'Elsa	€ 55.305,07	€ 141.136,22	€ 59.406,87	€ 53.463,62	€ 309.311,78
Montepulciano	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.900,00	€ 5.300,00	€ 10.200,00
Monteriggioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 10.936,32	€ 13.936,32
Monteroni d'Arbia	€ 12.386,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,00	€ 24.386,47
Rapolano Terme	€ 1.342,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.463,00	€ 11.805,00
San Gimignano	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 9.750,17	€ 19.750,17
Sinalunga	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Torrita di Siena	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 9.910,00	€ 14.910,00
				€ 5.020,00	€ 5.020,00
	€ 91.028,35	€ 169.501,75	€ 104.457,55	€ 174.903,81	€ 539.891,46
TOTALE REGIONALE	€ 827.737,51	€ 1.207.294,66	€ 1.117.164,73	€ 1.158.799,52	€ 4.310.996,42